



# Enthousiasme bij betrokken partijen



Het stadsdeel Oost en de woningcorporaties Ymere, Eigen Haard en de Alliantie Amsterdam werken aan de verbetering van de Indische Buurt. Ze pakken gezamenlijk zowel ruimtelijke (fysieke), sociale als economische problemen aan om het woon- en leefklimaat in de buurt te verbeteren. Het is nog maar kort geleden dat de partners concludeerden dat je als individuele organisaties weliswaar sneller kunt handelen, maar dat je juist samen met elkaar (veel) verder kunt komen, met name als het gaat om het verbeteren van een buurt.

## Huidig convenant 2007-2010

Op 11 juli 2007 sloten het voormalig stadsdeel Zeeburg en de woningcorporaties Ymere, Eigen Haard en de Alliantie Amsterdam voor de periode 2007-2010 een convenant voor de vernieuwing van de Indische Buurt. Het was duidelijk dat forse inspanningen nodig waren om zowel op fysiek, sociaal als economisch terrein het woon- en leefklimaat van de Indische Buurt te verbeteren. Hoewel voor die tijd ook al sprake was van samenwerking heeft het convenant 2007-2010 de samenwerking versterkt.

## Verder met de samenwerking tot 2014

De vernieuwing van de Indische Buurt is een kwestie van lange adem. Gezien de goede ervaringen kiezen de partners er voor om de komende periode 2010-2014 de succesvolle samenwerking te continueren. De partijen hechten groot belang aan het voortzetten van de aanpak. Daar willen ze ook meer dan in het verleden andere partners bij betrekken. Uitgangspunt is dat de essentie van de vernieuwing van de Indische Buurt hetzelfde blijft.

## Op de goede weg, maar nog niet klaar

De Indische Buurt maakt een positieve ontwikkeling door, vooral in het noordwestelijke deel. Dit blijkt uit allerlei recente onderzoeken<sup>1</sup>. Het woningaanbod is de laatste jaren diverser geworden en de kwaliteit van de woningen is door investeringen van de woningcorporaties verbeterd. Het openbare gebied wordt door het stadsdeel beter beheerd en is schoner. Buurtbewoners zijn actiever geworden en zijn meer betrokken bij hun buurt. De afgelopen jaren waren ruime budgetten beschikbaar voor bewonersinitiatieven. De werkgelegenheid in de buurt neemt toe, vooral door de start van kleinere ondernemingen. De werkloosheid is tot voor kort teruggelopen. Een belangrijke constatering is dat de Indische Buurt geen wijk is waar grote groepen bewoners vereenzamen, geïsoleerd raken en op afstand van de samenleving komen te staan. Op punten als overlast en veiligheid scoort de Indische Buurt redelijk (zij het dat de subjectieve veiligheid nog achterblijft). De buurt krijgt kortom een steeds beter imago, dit geldt met name voor het noordwestelijk deel van de Indische Buurt. Er valt met name de komende jaren in het oostelijke deel van de Indische Buurt nog het nodige te verbeteren. Zo is er een gebrek



aan grote woningen voor (grote) gezinnen. Maar ook is de onvoldoende kwaliteit van het basisonderwijs zorgelijk, hoewel daar inmiddels bescheiden verbeteringen zichtbaar zijn. De zorgen over goede kansen en mogelijkheden voor kinderen om te leren en op te groeien nemen toe, zeker ten opzichte van andere wijken in Amsterdam. Er wonen in de Indische Buurt nog (te) veel minima-gezinnen. Ook ligt de werkloosheid boven het Amsterdams gemiddelde.

Samenvattend zien we dat de leefbaarheid in de Indische Buurt de afgelopen jaren is verbeterd, maar dat het nóg beter kan en dat daar de komende jaren gerichte aandacht voor nodig is. Gezamenlijke inspanningen van het stadsdeel en de corporaties zijn nodig om samen met andere organisaties de positieve ontwikkeling in de gehele buurt door te zetten en te versterken.

## Succesvolle aanpak vasthouden...

Per saldo is er weinig aanleiding om de essentie van de aanpak van de Indische Buurt te veranderen. De vernieuwing van de Indische Buurt draait om langjarige fysieke investeringsprojecten die uitgevoerd moeten worden. Het accent van de aanpak verschuift iets naar het fysieke en sociale domein in de 'nieuwe' Indische Buurt, de buurten die zich kenmerken door de stadsvernieuwingsbouw aan het einde van de 20<sup>ste</sup> eeuw.

## ...ook in andere omstandigheden

Door de economische crisis zijn de financiële mogelijkheden bij het stadsdeel en de woningcorporaties de komende jaren beperkt. In meer of mindere mate zal dit ook gevolgen hebben voor de vernieuwing van de Indische Buurt. Hoewel het stadsdeel en de corporaties hebben afgesproken de Indische Buurt zoveel mogelijk te ontzien, kunnen de ogen niet gesloten worden voor de harde werkelijkheid. De financiële middelen voor de wijkaanpak komen de komende jaren (fors) onder druk te staan. Ook is de komende tijd een brede discussie te verwachten over ontwikkelingen op de (stagnerende) woningmarkt. Het stadsdeel en de woningcorporaties zullen in deze discussie een positie kiezen die recht doet aan de nieuwe omstandigheden, maar zich daarbij blijven inspannen voor de meest kwetsbare groepen op de woningmarkt.

## Ambitie voor levendige wijk met eigen karakter

De Indische Buurt heeft het in zich om een buurt te zijn waar mensen graag wonen en zich kunnen ontwikkelen. Van een 'achterstandswijk' naar een Amsterdamse 'wereldwijk' is de ambitie. Een gemengde wijk met een eigen karakter, een daarop afgestemd woonaanbod en economische en culturele voorzieningen. Een wijk waar het prettig wonen is voor alle bewoners

van verschillende herkomst, leeftijd, type huishouden, opleidingsniveau en inkomen. Een vitale, levendige wijk waar mensen zich thuis en veilig voelen. Waar de burens elkaar kennen en mensen zich inzetten voor de straat en de buurt. Een wijk waar bewoners en ondernemers trots zijn om in te wonen, te werken en te ontmoeten. Hiermee wordt een oorspronkelijke doelstelling, namelijk de Indische Buurt moet een gemiddelde Amsterdamse wijk zijn, als enigszins achterhaald en ongebruikt gekenschetst. Het streven is niet meer om op alle gebieden een gemiddelde Amsterdamse 'kwaliteit' te realiseren, maar veel meer de Indische Buurt een levendige plezierige buurt te laten zijn, die best mag afwijken van het Amsterdamse gemiddelde. Belangrijk is vooral dat achterstanden worden ingelopen.

Bewoners spelen de belangrijkste rol in het verbeteren van de Indische Buurt. Bewoners worden steeds gestimuleerd om buurt-initiatieven te nemen en een hecht eigen netwerk te onderhouden.

## Wat willen we bereiken?

In de Indische Buurt is er een samenhang tussen de gebouwde omgeving en de sociale ontwikkeling, zodat het er plezierig wonen, werken en leven is.

Doelen zijn:

- Bewoners wonen er met plezier.
- Ondernemers hebben goede mogelijkheden om hun bedrijf in de buurt uit te oefenen.
- Bewoners doen volop mee in de samenleving.
- De gevarieerdheid in de buurt wordt versterkt (wereldwijk).
- Het specifieke eigen karakter van de verschillende buurtjes wordt gehandhaafd en/of versterkt.
- De jeugd kan in een veilige omgeving opgroeien en zich ontplooiën in een kansrijke omgeving.

# Wat gaan de partners doen?

## Succesvolle samenwerking voortzetten met andere focus

Ook de komende vier jaar zal de samenwerking tussen het stadsdeel en de woningcorporaties veel betekenen voor de vernieuwing van de Indische Buurt. De partners maken daarvoor de volgende afspraken.

Ze gaan de komende jaren nadrukkelijker samenwerken met andere professionele partners in de buurt. Dat zijn bijvoorbeeld scholen, winkeliers (o.a. Albert Heijn), de Kamer van Koophandel, het Ondernemershuis, welzijnsorganisatie Civic en bewoners of hun organisaties.

Bij de vernieuwing van de Indische Buurt leggen het stadsdeel en de corporaties het gezamenlijke accent op wonen, woonomgeving, met name leefbaarheid, buurt economie en jeugd (leren en opgroeien).

Dit betekent *niet* dat er geen aandacht is voor andere terreinen zoals veiligheid, welzijn, (arbeids)participatie en integratie. De individuele partners blijven zich op deze gebieden inzetten, elk vanuit hun eigen verantwoordelijkheid. Zo is en blijft het stadsdeel in de Indische Buurt verantwoordelijk voor het sociale domein en voor veiligheid, zowel de objectieve meetbare veiligheid als de subjectieve beleefdeveiligheid. Op die en op andere gebieden blijft het stadsdeel dus ook actief.

## Wat te doen per thema?

Zoals hiervoor staat, is het van belang de komende jaren de blik vooral op het oostelijk deel van de Indische Buurt te richten. Verder hebben de partners afgesproken om een beperkt en overzichtelijk aantal thema's uit te werken in gezamenlijke jaarlijkse uitvoeringsplannen. Het gaat om de volgende thema's.

### Wonen en leefbaarheid

De partners spannen zich in om:

- de woningvoorraad op te knappen en te vernieuwen, met aandacht voor bijzondere doelgroepen en voor kwaliteit, differentiatie en duurzaamheid;
- de inrichting en het beheer van de openbare ruimte te verbeteren;
- het zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen te bevorderen voor zowel ouderen als mensen met een beperking;
- de overdracht van het maatschappelijk vastgoed (uitvoering strategisch vastgoedplan) af te ronden en invulling te geven aan bestemmingen die bijdragen aan een levendige buurt zoals voorzieningen;
- voorzieningen adequaat te huisvesten;
- als de tijd er rijp voor is de gebiedsontwikkelingen opnieuw te starten: omgeving Flevohuis, rond Muiderpoortstation, Jeugdland, Sumatraplantsoen.

### Buurteconomie

De partners gaan:

- het winkelaanbod en de uitstraling van de Javastraat verbeteren en de functie van het Javaplein versterken;
- het gebruik van subsidies bevorderen, zoals de Investeringsregeling Kansenzones door ondernemers;
- meer verbinding leggen tussen de Javastraat en de 1ste van Swinestraat;
- het economisch profiel van de Molukkenstraat versterken;
- kleinschalige bedrijfsruimten (plintenprojecten) realiseren;
- leer- en werkervaringsplaatsen stimuleren.

### Jeugd: leren en opgroeien

De partners zetten zich in om:

- het pedagogisch klimaat in de wijk te verbeteren (vooral gericht op 'positief opvoeden');
- een aantrekkelijker leefklimaat voor de jeugd te creëren;
- brede scholen te realiseren.



<sup>1</sup> Zie publicatie 'Voortgaan op de ingeslagen weg: de Indische Buurt in opkomst', Samen Indische Buurt, december 2009.