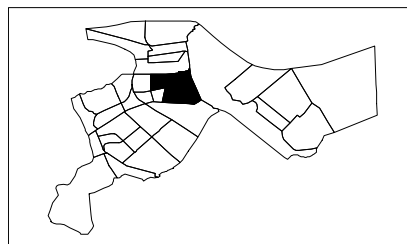


De Staat van de Makassarbuurt

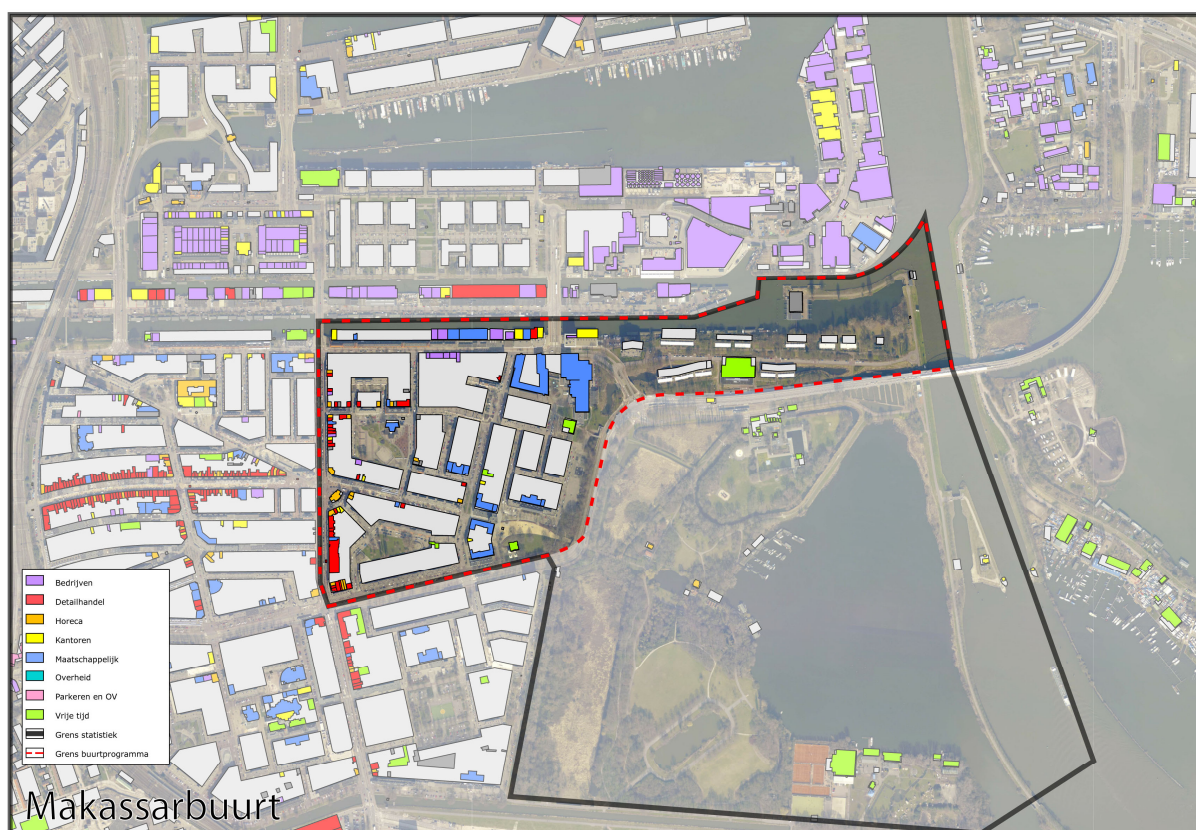


De Makassarbuurt ligt in de Indische Buurt tussen de de Zeeburgerdijk, Molukkenstraat, Insulindeweg en het Flevopark. De buurt beslaat 115 hectare, waarvan meer dan de helft uit het groen en water van het Flevopark bestaat. Het bebouwde gedeelte van de buurt is dichtbevolkt en telt 6.618 bewoners aan het begin van 2010.

De Makassarbuurt is vooral een woonbuurt. Aan de rand van de buurt zijn er winkels te vinden langs de Molukkenstraat en rond de Zeeburgerdijk zijn bedrijven gevestigd. Door de wijk heen zijn verschillende maatschappelijke voorzieningen verspreid, waarvan verpleeghuis Het Flevohuis het grootst is.

Makassarbuurt in kerncijfers

oppervlak totaal	115 ha
oppervlak (semi) bebouwd gebied	43 ha
oppervlak groen	33 ha
oppervlak water	35 ha
bevolkingsdichtheid per km ²	8.255
woningdichtheid per km ²	3.976
aantal inwoners	6.618
aantal woningen	3.188
aantal winkels	35
aantal basisscholen	2
aantal scholen voortgezet onderwijs	-
aantal 1 ^e lijnsvoorzieningen	32
aantal studentenwoningen	-



De Staat van de Makassarbuurt

Deze factsheet beschrijft de ontwikkeling van de Makassarbuurt. De volgende thema's komen aan bod: bevolking, wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, werk en inkomen, jeugd en onderwijs, en leefbaarheid en veiligheid. Hierbij is steeds gekeken hoe de buurt het doet in vergelijking met gemiddeld in Oost en Amsterdam.

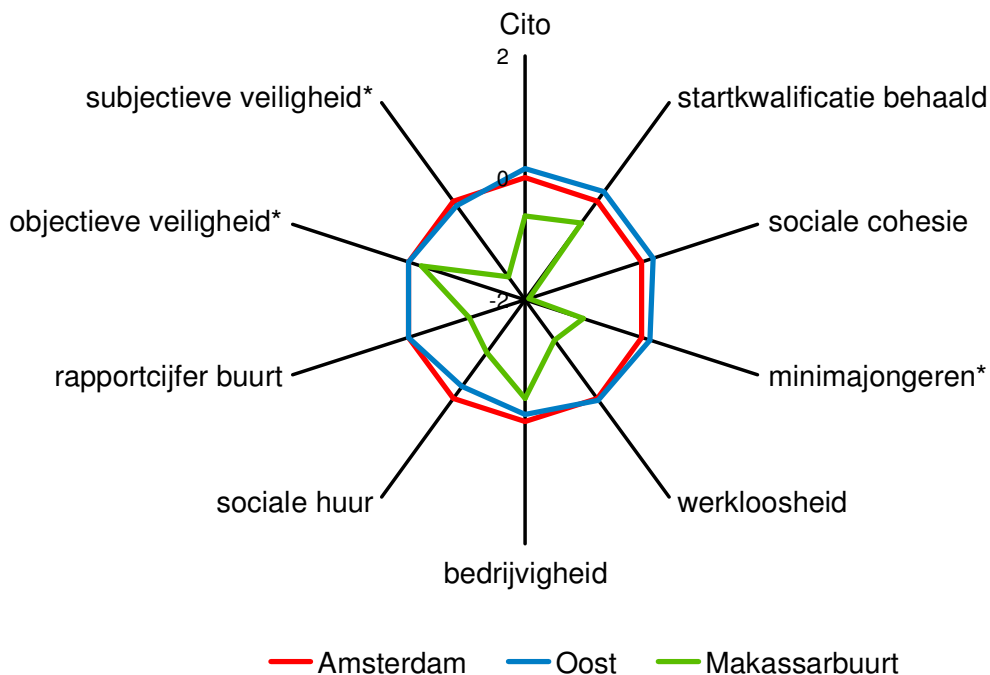
De staat van de Makassarbuurt geeft een overzicht van de meest recente statistieken en onderzoeksgegevens over de buurt. De buurt bestaat in statistieken en registraties uit de buurten M32a, c en d. Niet alle cijfers zijn op deze schaal beschikbaar. In gevallen waar de cijfers de hele Indische Buurt Oost (M32) beschrijven, dat wil zeggen inclusief de Sumatrabuurt, wordt dit steeds aangegeven.

Samengevat

Alle indicatoren die men bij de wijkaanpak gebruikt om vast te stellen in hoeverre een buurt tot de aandachtswijken kan worden gerekend, zijn opgenomen in onderstaande radargrafiek. Een score aan de buitenkant is gunstig, een score aan de binnenkant is ongunstig.

De Makassarbuurt, die deel uitmaakt van de Amsterdamse aandachtswijken, scoort op alle indicatoren in de grafiek lager dan gemiddeld. Vooral de sociale cohesie is volgens de bewoners erg laag. Hoewel de veiligheid in de buurt gemiddeld is, wordt de buurt door de bewoners als onveilig ervaren. De overige indicatoren wijzen op een achterstandspositie voor de jongeren in de buurt en hoge werkloosheid onder de volwassenen. De Makassarbuurt krijgt van de bewoners een voldoende (6,6), maar dit cijfer ligt ruim onder het stedelijk gemiddelde (7,3).

Makassarbuurt (*Indische Buurt Oost) ten opzichte van Oost en Amsterdam



* Indische Buurt Oost

Bewoners Makassarbuurt

Aantal inwoners in 2010 weer toegenomen

De Makassarbuurt telt 6.618 inwoners. Dit zijn er bijna 400 meer dan in 2000. In 2008 en 2009 liep het aantal inwoners van de buurt tijdelijk licht terug in verband met de renovatie van 62 woningen.

Aandeel jongeren neemt af

De leeftijdsverdeling in de Makassarbuurt lijkt begin 2010 op die in heel Amsterdam. Van de bewoners is een kwart jonger dan 23 jaar, 32% is 23 tot 40 jaar, eveneens 32% is 40 tot 65 jaar, en 12% is ouder dan 65. De laatste 10 jaar is het aandeel jongeren in de buurt afgenomen en is met name de leeftijdsgroep tussen 40 en 64 jaar in omvang toegenomen. (van 26,1% naar 31,2%).

Aantal eenpersoonshuishoudens neemt toe

Het aandeel huishoudens van 1 persoon is de afgelopen tien jaar in de Makassarbuurt met 3% toegenomen tot 56%. In Oost als geheel daalde het aandeel alleenwonenden juist van 55% naar 53%. In de Makassarbuurt bestaan de huishoudens verder voor 9% uit eenoudergezinnen, 16% stellen met kinderen en 17% stellen zonder kinderen. Deze laatste groep is de laatste tien jaar het sterkst in omvang afgenomen (-1,4%), gevolgd door de eenoudergezinnen (-1,2%).

Ruim helft bevolking niet-westers

De bevolking van de Makassarbuurt is etnisch gezien zeer divers. Het aandeel niet-westerse allochtonen schommelt de laatste tien jaar rond de 54% en is hiermee veel hoger dan gemiddeld in de stad (35%). Het aandeel westerse allochtonen steeg in deze periode van 9% naar 11% en het aandeel autochtonen nam 2% toe tot 35%. Deze twee groepen zijn hiermee minder sterk vertegenwoordigd dan gemiddeld in Amsterdam (respectievelijk 15% en 50%).

Veel laagopgeleiden

Bijna een kwart (24%) van de gezinshoofden in de Makassarbuurt is hoog opgeleid. Dit aandeel volgt een stijgende lijn, maar ligt nog steeds ruim onder het stedelijk gemiddelde van 32%. Het aandeel laagopgeleiden in de buurt is met 35% hoog (Amsterdam en Oost: 17%).

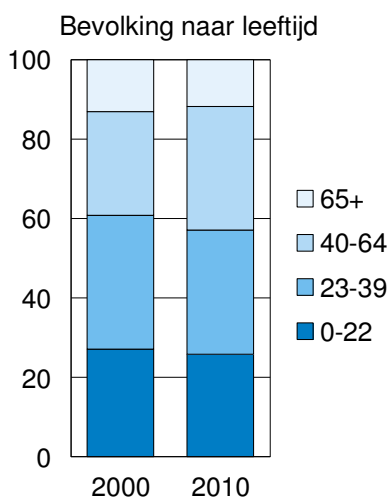
Gemiddelde woontijd 7,5 jaar

Amsterdammers wonen gemiddeld 8,1 jaar op één adres. In stadsdeel Oost is dit met 7,0 jaar iets korter en in de Makassarbuurt is de gemiddelde woontijd 7,5 jaar.

Lichte toename van nieuwe stedelingen

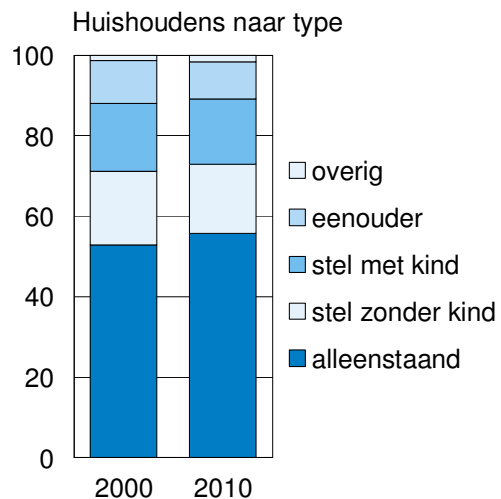
Van de bevolking in de Makassarbuurt is 22% jonger dan 55 jaar, van autochtone of westerse afkomst en na zijn of haar 18^e naar Amsterdam verhuisd (2005: 20%). Deze groep wordt nieuwe stedelingen genoemd. In heel Amsterdam geldt dit voor 30% van de bevolking en in stadsdeel Oost voor 34%.

Ontwikkeling leeftijdsamenstelling, 2000 en 2010



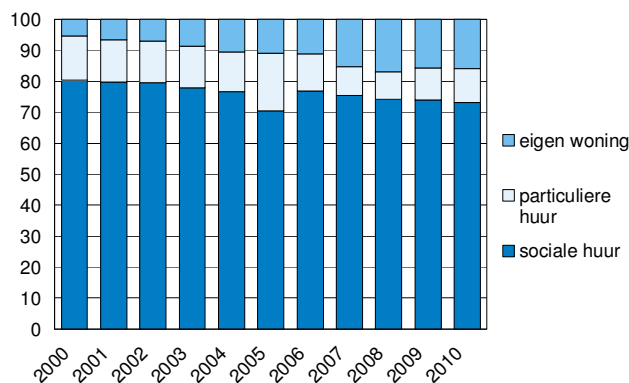
Bron: O+S

Ontwikkeling huishoudsamenstelling, 2000 en 2010



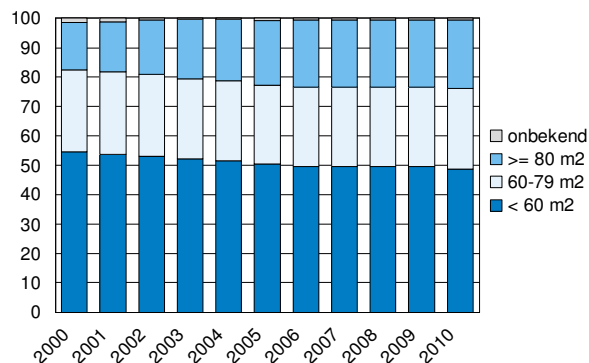
Bron: O+S

Woningvoorraad naar eigendom, 1 januari 2000-2010



Bron: O+S

Woningvoorraad naar woninggrootte, 1 januari 2000-2010



Bron: O+S

Wonen

Helft woningen is goedkope huurwoning

Begin 2010 staan er in de Makassarbuurt 3.188 woningen. Dit zijn er 62 minder dan in het jaar daarvoor.

Bijna driekwart van de woningen in de Makassarbuurt (73%) zijn sociale huurwoningen. In 2000 ging het nog om 80%. Het aandeel koopwoningen verdrievoudigde de laatste tien jaar tot 16%, maar blijft nog sterk achter bij het stadsdeelgemiddelde van 27%. Het aandeel particuliere huurwoningen daalde sinds 2000 van 14% naar 11%. Ruim de helft van de woningen wordt tot de goedkope huurvoorraad gerekend en heeft een huur van maximaal € 398. Dit aandeel is sinds 2005 ongeveer gelijk gebleven.

WOZ stijgt minder dan gemiddeld

De gemiddelde WOZ-waarde is sinds 2005 met 24% gestegen tot € 208.080. Deze toename is echter veel minder dan gemiddeld in Oost (39%) en de waarde ligt ook nog steeds ruim onder het gemiddelde (€ 270.441).

Meer grote woningen

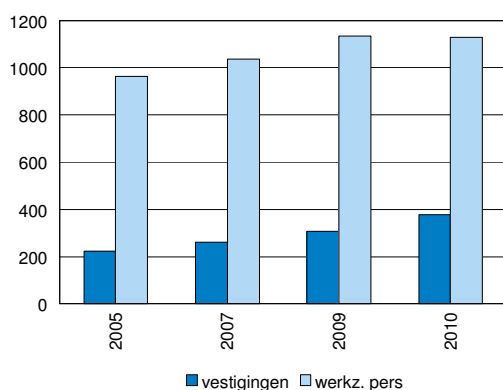
Bijna de helft van de woningen (49%) is kleiner dan 60m² (Amsterdam: 34%). In 2000 ging het nog om 55%. In dezelfde periode nam het aandeel grote woningen van minstens 80 m² sterk toe van 16% tot 24%. Dit percentage ligt in de buurt van het stedelijk gemiddelde (27%), maar is minder dan gemiddeld in Oost (37%).

Bedrijvigheid

Werkgelegenheid toegenomen

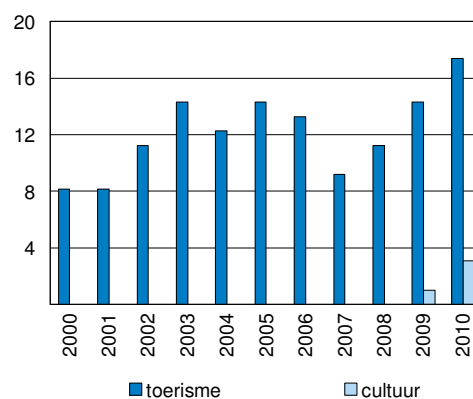
De Makassarbuurt heeft met 155 banen per 1.000 inwoners relatief weinig bedrijvigheid (gemiddelde Amsterdam: 601). Het aantal bedrijfsvestigingen in de buurt is sinds 2005 met 69% toegenomen tot 379. Deze stijging wordt voor een deel verklaard door een wetswijziging, waardoor ook vrije beroepen nu staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het aantal geregistreerde ZZP'ers verdubbelde bijna tot 244. Het totaal aantal banen in de buurt is sinds 2005 met 17% gestegen tot 1.128. De gemiddelde toename in de stad is 12%.

Vestigingen en werkzame personen, 2005-2010



Bron: O+S

Vestigingen in de culturele en toeristische sector, 2000-2010



Bron: O+S

Voorzieningen

Eerste en tweedelijnsvoorzieningen

Eerstelijnsvoorzieningen zijn voorzieningen waar men zonder verwijzing terecht kan, zoals apothekers, maatschappelijk werk, tandartsen en huisartsen. Het aantal eerstelijnsvoorzieningen in de Makassarbuurt is sinds 2005 verdubbeld tot 32.

Het aantal vestigingen met tweedelijnsvoorzieningen, zoals ziekenhuizen en instellingen voor geestelijke gezondheidszorg, is sinds 2005 opgelopen van 2 naar 5.

Welzijnsvoorzieningen

Tot welzijnsvoorzieningen worden alle instellingen voor maatschappelijke dienstverlening gerekend, waar niet kan worden overnacht. Voorbeelden zijn thuiszorg, kinderopvang en sociaal cultureel werk. Het aantal welzijnsvoorzieningen is sinds 2005 in de Makassarbuurt verdubbeld van 7 naar 14.

Sportvoorzieningen

Het aantal geregistreerde sportvoorzieningen in de Makassarbuurt is sinds 2005 opgelopen van 3 naar 5.

Werk en inkomen

Hoog aandeel niet werkende werkzoekenden

Na jaren van dalende werkloosheid loopt gedurende 2009 de werkloosheid voor het eerst weer op in Amsterdam (van 7% naar 7,5%). In de Makassarbuurt volgt de werkloosheid echter als sinds 2007 een stijgende lijn van 9,5% naar 11% in 2010. De buurt hoort bij de drie buurten in Oost met de hoogste werkloosheid. Het aantal langdurig werklozen in de buurt is sinds 2007 gestegen van 152 naar 160.

Laag gemiddeld inkomen

Wanneer het gemiddelde gestandaardiseerde inkomen per huishouden voor Nederland op 100 wordt gezet, is dit voor Amsterdam met 97,9 lager. In de Indische Buurt Oost is het gemiddelde inkomen met 76 laag.

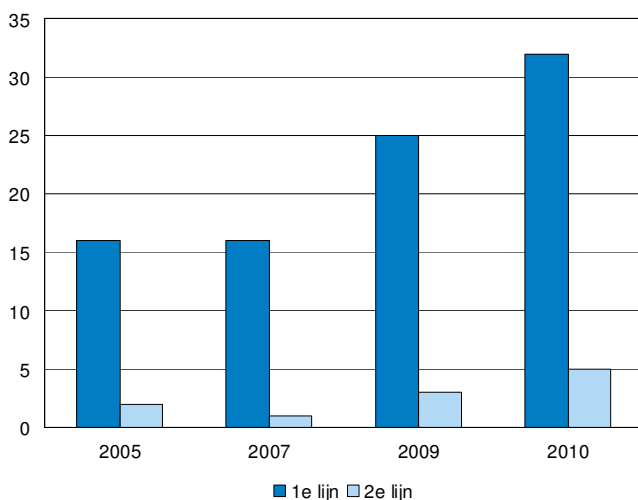
Hoog aandeel minima

Het minimuminkomen voor een gezin met kinderen is maximaal netto € 17.021 per jaar en voor alleenstaanden € 11.915. In 2009 heeft 16,5% van de Amsterdamse huishoudens een minimuminkomen. In de Indische Buurt Oost leeft 27,9% van de huishoudens van het minimum. Net als in de rest van de stad is het aandeel minima de laatste vijf jaar 2% gedaald.

10% heeft WWB-uitkering

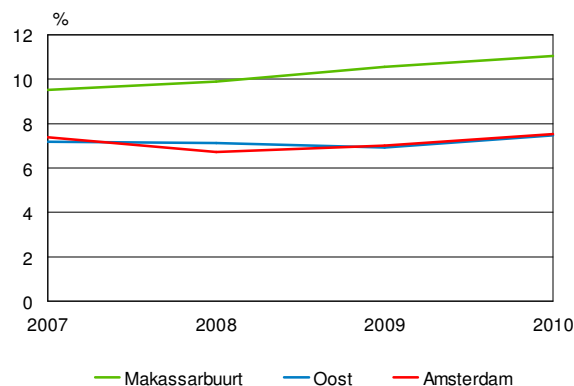
Van de potentiële beroepsbevolking in de Makassarbuurt ontvangt in 2009 10% een uitkering in het kader van de Wet Werk en Bijstand. Dit is veel meer dan in de rest van de stad (5,7%).

Aantal eerste en tweedelijnsvoorzieningen, 2005-2010



Bron: ARRA

Aandeel niet-werkende werkzoekenden, 1 januari 2007-2010



Bron: UWV WERKbedrijf/O+S

Jeugd en onderwijs

Leeftijdssamenstelling jongeren

Voor alle leeftijdsklassen in schoolgaande leeftijd geldt dat het aandeel in de bevolking van Makassarbuurt sterk lijkt op dat van het gemiddelde in Amsterdam: 5,1% is 3 jaar of jonger (Amsterdam: 5%), 9,0% is tussen 4 en 12 jaar (Amsterdam: 8,1%) en 11,8% van de inwoners zijn jongeren van 13 tot 22 jaar (Amsterdam: 12,1%).

Primair onderwijs

In de Makassarbuurt wonen 596 kinderen in de basisschoolleeftijd (4 tot en met 11 jaar). In de buurt staan 2 basisscholen. De leerling-samenstelling van deze scholen is een weerspiegeling van de buurt. Van de leerlingen uit de buurt valt 46% onder de gewichtenregeling, wat inhoudt dat beide ouders zeer laag zijn opgeleid. Dit percentage is veel hoger dan gemiddeld in Amsterdam (29%).

De gemiddelde Citoscore ligt in 2009 met 536,3 rond het stedelijk gemiddelde.

Voortgezet onderwijs

In de Makassarbuurt staat geen school voor voortgezet onderwijs. Van de bovenleerplichtige jongeren die in het gebied wonen gaat 25% naar school en 57% heeft zijn of haar startkwalificatie al gehaald. Een groep van 16% is voortijdig van school gegaan. Dit is min of meer gelijk aan het gemiddelde in de stad (15%).

Studenten

In de Makassarbuurt staan geen studentenwoningen.

Speelplekken

De Makassarbuurt heeft 11 speelplekken. Dit is 0,8 speelplek per 100 kinderen tot en met 18 jaar. Het stadsdeelgemiddelde is 0,6.

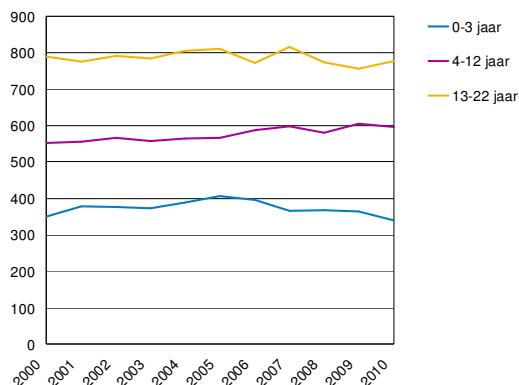
Veel minimajongeren

Ruim een kwart van de jongeren tot 18 jaar in Amsterdam groeit op in een minimumhuishouden (26%). In de Makassarbuurt ligt het aandeel minimajongeren met 40% hoog.

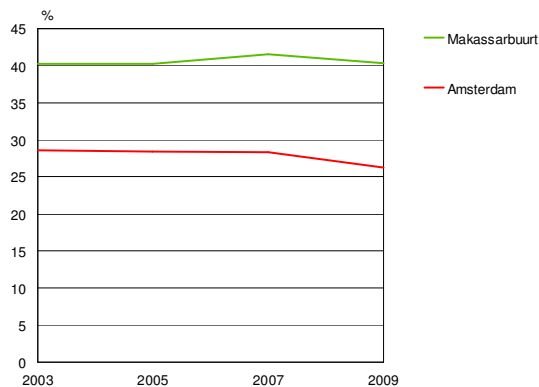
Veel overlast door jongeren

In 2006 en 2007 lag de jongerenoverlast in de Makassarbuurt rond het stedelijk gemiddelde. Echter, sinds 2008 geeft ruim een kwart van de bevolking aan dat overlast van jongeren vaak voorkomt. In de stad als geheel ligt dit percentage dan steeds onder de 20%.

Aantal jongeren van 0-3, 4-12 en 13-22 jaar, 2000-2010



Aandeel minimajongeren, 2003-2009



Leefbaarheid en veiligheid

Tevredenheid met de buurt, 2005-2009

	2005	2007	2009
Makassarbuurt	6,1	6,4	6,6
Oost	6,9	7,1	7,3
Amsterdam	7,1	7,2	7,3

Bron: WIA

Makassarbuurt krijgt 6,6

De Makassarbuurt krijgt van de bewoners een 6,6 als woonbuurt. Dit cijfer is een half punt hoger dan in 2005, maar nog steeds ruim onder het gemiddelde van Oost en Amsterdam (beide 7,3).

Tekenen van verloedering

Het aandeel bewoners van de Makassarbuurt dat aangeeft tekenen van verloedering te signaleren ligt over het algemeen boven het gemiddelde van de stad. Het percentage schommelt en in augustus 2010 ligt het met 27% in de buurt van het stedelijk gemiddelde (25%). Voor het onderhoud van straten en stoepen geven de bewoners gemiddeld een 6,4 en voor het schoonhouden een 6,3. Beide cijfers liggen in de buurt van het gemiddelde van Oost (respectievelijk een 6,6 en 6,4).

Het stadsdeel laat twee keer per jaar meten hoe schoon en heel de straten en stoepen en het groen zijn. Beide onderdelen scoren september 2010 ruime voldoende.

Heel Makassarbuurt, september 2009-2010

	2009	2010
straten en stoepen	-	7,5
groen	-	7,6

Bron: : M&W/Oost

Schoon Makassarbuurt, , september 2009-2010

	2009	2010
straten en stoepen	-	7,2
groen	-	7,5

Bron: : M&W/Oost

Objectieve veiligheidsindex, 2003-2010

	2003	2005	2007	2009	2010*
Indische Buurt Oost	100	93	70	80	82
Oost	98	88	86	81	78
Amsterdam	100	91	90	80	78

*juni 2009-augustus 2010

Bron: OOV/O+S

De objectieve veiligheidsindex geeft weer hoeveel incidenten plaatsvinden in een buurt. De score 100 staat voor het Amsterdams gemiddelde in 2003. Hoe lager de score hoe veiliger een buurt is. Sinds 2003 is de objectieve veiligheidsindex in Amsterdam 22 punten verbeterd tot 78 punten.

De veiligheid in de Indische Buurt Oost is gemiddeld. Ook verbeterde de veiligheid net als in de rest van de stad tussen 2003 en 2008 om vervolgens rond hetzelfde niveau te blijven schommelen. De buurt heeft relatief veel last van overlast, geweld en inbraken.

De bewoners ervaren de buurt als minder veilig dan gemiddeld. Wel is de score op de subjectieve veiligheidsindex sinds 2003 verbeterd tot 107. De buurt staat hiermee nog steeds op de zesde plaats van buurten in Amsterdam met een lage subjectieve veiligheid. Bewoners geven relatief vaak aan bepaalde plekken in de buurt te mijden.

Subjectieve veiligheidsindex, 2003-2010

	2003	2005	2007	2009	2010*
Indische Buurt Oost	141	113	75	108	107
Oost	104	86	84	85	77
Amsterdam	100	81	78	76	75

*juni 2009-augustus 2010

Bron: OOV/O+S

Makassarbuurt

	ontwikkeling 2005-2010	Makassarbuurt			Oost	Amsterdam
		2005	2007	2010	2010	2010
Bewoners						
aantal inwoners	▼	6.648	6.699	6.618	116.615	767.773
aantal huishoudens	▼	3.521	3.574	3.500	61.573	417.542
% 0-18 jarigen	▼	21,3	20,9	20,4	21,6	19,4
% 65-plussers	-	11,6	11,4	11,7	8,0	11,1
% niet-westerse allochtonen	▼	55,0	54,4	53,6	34,4	34,9
% eenoudergezinnen	▼	9,7	9,3	9,3	8,8	9,0
% nieuwe stedelingen	▲	20,2	21,6	22,3	34,2	29,7
Wonen						
aantal woningen	-	3.190	3.242	3.188	57.798	392.658
% sociale huur	▲	70,4	75,3	73,1	54,7	48,6
gemiddelde WOZ-waarde 1)	-	154.222	159.939	208.080	270.441	263.306
% grote woningen (≥ 80 m2)	▲	22,0	22,7	23,3	37,3	30,4
% goedkope huurwoningen (€ 398) 1)	▼	53	43	51	38	37
Bedrijvigheid						
aantal vestigingen	▲	224	261	379	110.23	80.575
aantal werkzame personen	▲	963	1.036	1.133	53.482	461.238
aantal eenmanszaken 2)	▲	129	159	244	6.637	41.793
aantal banen per 1.000 inwoners	▲	145	155	170	459	601
Werk en inkomen						
gem. huishoudinkomen per jaar x 1.000 euro 3)	-	-	-	23,1	30,1	29,6
% minimahuishoudens 1)*	▼	29,8	29,0	27,9	18,2	16,5
% niet-werkende werkzoekenden	▼	-	9,5	11,0	7,4	7,5
% langdurig niet-werkende werkzoekenden	▼	-	33,3	30,6	26,3	26,9
% niet-westerse werkzoekenden	▲	-	12,1	15,2	13,6	13,2
% personen met WWB-uitkering	▼	11,7	10,8	10,0	5,5	5,7
Jeugd en onderwijs						
gemiddelde Cito-score 1)	▲	534,0	536,3	535,1	537,9	537,3
% gewichtleerlingen	-	-	-	46	23	29
% voortijdig schoolverlaters	▲	-	14	16	16	15
% ondervindt vaak overlast van jongeren op straat 4)	▼	30	16	26	22	20
% 0-17 jarigen in minimahuishoudens 1)*	▼	41,8	43,5	38,7	24,3	16,3
Leefbaarheid en veiligheid						
rapportcijfer tevreden met de buurt 1)	▲	6,1	6,4	6,6	7,3	7,3
% vindt dat verloedering vaak voorkomt 4)	▼	35	32	28	23	25
rapportcijfer sociale cohesie	-	-	-	4,6	5,6	5,7
rapportcijfer onderhoud straten en stoepen 1)	▲	6,3	6,4	6,4	6,6	6,4
rapportcijfer schoonhouden straten en stoepen 1)	▲	6,3	6,1	6,3	6,4	6,3
objectieve veiligheidsindex 4)*	▼	93	70	82	78	78
subjectieve veiligheidsindex 4)*	▼	113	75	107	77	75

1) Data uit 2009 i.p.v. 2010

2) Data uit 2006 i.p.v. 2005

3) Data uit 2007 i.p.v. 2010

4) Data 2010 gemeten in september 2010

* Data op buurtcombinatieniveau

Ontwikkeling in de tijd: ▲ stijging ▼ daling