



## Commissieweergave Raadscommissie Wonen

Datum 14-06-2010  
Aanvang 20:00  
Plaats Stadsdeelhuis Oranje-Vrijstaatplein 2, raadzaal, begane grond

### aanwezig:

Voorzitter	Ardine Nicolai
Commissiegriffier	Cindy Heusingveld
D66	Jeroen Gerritsen, Thomas van Egmond, Mauro Matriogiacomo
GroenLinks	Sevgi Çakıcı-Reinders, Carlo Edel, Bart van de Linden
Socialistische Partij	Tiers Bakker, Gerard van der Molen
Méérbelangen	Bas van Vliet, Jan-Erik Burger
PvdA	Adri van den Dries, Josef Zahri, Christiaan Winkel
VVD	Rob de Bruin, Köksal Gör, Marcel Mokveld
<b>afwezig:</b>	Josef Zahri (PvdA) en Tiers Bakker (SP)

### overige aanwezigen:

Portefeuillehouders	Germaine Princen, Jeroen van Spijk
Ambtenaren	Dike Boomgaardt

### 1. Opening / vaststelling agenda

- Op voorstel van de SP wordt het woonbotenbeleid in Oost (nota SP) van de agenda afgevoerd en op de termijnagenda gezet. De portefeuillehouder zal op de volgende commissievergadering een voorstel doen voor een datum betreffende het woonbotenbeleid

### 2. Insprekers

- Dhr. Cohen van kraakgroep Oost spreekt in over het beleid van woningbouwcorporaties
- Dhr. Slood van kraakgroep Oost spreekt in over het geschil krakers – de Key m.b.t. duur leegstand aan de Pieter Vlaminckstraat
- Dhr. Golsteijn van de huurdersvereniging Valentijnkade spreekt in over problemen met de verhuurder
- Mw. Sonder van het Blijvertje spreekt in over het legalisatieproces van het Blijvertje
- Mw. De Laaf spreekt in over het woonbotenbeleid.

### Afspraken en toezeggingen:

- Pfh. Princen zal situatie Pieter Vlaminckstraat aankaarten in gesprek met de Key.
- Pfh. Princen zal de verslagen van de driemaandelijke gesprekken met de woningcorporaties naar de commissie doorsturen.
- Pfh. Princen zal een afspraak maken met 't blijvertje
- Pfh. Princen heeft al een afspraak staan met mw. de Laaf.

### 3. Commissieweergave 17 mei 2010

De commissieweergave wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **4. Bestuurlijke jaar-termijnagenda**

##### Afspraken en toezeggingen:

- Pfh. Princen zal de volgende commissievergadering een bijgewerkte termijnagenda voorleggen en neemt daarbij het verzoek van D66 om het bod van de corporaties vergezeld met een notitie van het DB op de termijnagenda te zetten mee.
- Pfh. Princen zal op korte termijn de reeds in de vorige commissie gevraagde lijst met lopende projecten, inclusief prioritering, met een onderscheid op basis van regie en uitleg hierover naar de commissie verzenden.

##### **-Ter advies aan de Raad-**

#### **5. Voorbereidingsbesluit Kopgebouw en Jachthaven Entrepot**

- Inspreker bij dit agendapunt: Mw. Glaser, zie de bijlage voor de inspreektekst
- De commissie vraagt naar een stand van zaken van het project, verzoekt om in het vervolg meer achtergrondinformatie op te nemen in de stukken en heeft kritiek op de lange vertraging die het project inmiddels opgelopen heeft.

##### Afspraken en toezeggingen:

- Pfh. Princen zal in het vervolg meer historie van de project(en) in de stukken opnemen
- Pfh. Princen zal uitzoeken wat de stand van zaken is van het nieuwe bestemmingsplan
- Pfh. Princen zal op één A4 een korte historie en stand van zaken geven over het project (dit is overigens niet gekoppeld aan een deadline voor de raadsvergadering)

##### Conclusie:

Het voorbereidingsbesluit kan door naar de raad

#### **6. Perspectievennota 2010**

- De commissie heeft voornamelijk veel (technische) vragen over de perspectievennota
- De commissie uit zijn zorg over de bijdrage voor het binnenklimaat van scholen en de ruime marge in de risico's van de grondexploitatie Oostpoort.
- GL mist de percentages kansen dat ons iets overkomt en wat daar de financiële consequenties van zijn. De VVD verzoekt om de risico's van een lagere prijs van de gronduitgifte mee te nemen in het toegezegde overzicht van de projecten.

##### Afspraken en toezeggingen:

- Pfh. van Spijk zal de notitie besturen zonder ballast naar de raad versturen
- Pfh. van Spijk zoekt uit waarom er *beide* bedrijven staat bij Kapteijn

##### Conclusie:

De perspectievennota kan door naar de raad

##### **- Bespreekpunt-**

#### **7. Nota nalatig woonbeleid Indische buurt (nota SP)**

- De SP heeft dit geagendeerd omdat zij ongerust zijn over de situatie.
- D66, PvdA en GL vinden de nota te mager, zij willen meer gegevens zien van de SP en vragen waar de SP de dekking vandaan haalt voor nog meer actieve aanschrijving.
- Pfh. Princen deelt de zorg omtrent tijdelijke verhuur. Vanwege de onduidelijkheid over de kaderafspraken schrijft de portefeuillehouder op dit moment de regels uit hoe om te gaan met tijdelijke verhuur en zal dit bespreken met de woningcorporaties.
- Pfh. Princen geeft aan dat er geen geld is voor extra handhaving. Nieuw beleid is niet nodig, want er is al beleid; woonvisie, kaderafspraken, aanbiedingsafspraken.

##### Afspraken en toezeggingen

- Pfh. Princen heeft een afspraak gemaakt met wijksteunpunt wonen om twee keer per maand het spreekuur mee te draaien.
- Pfh. Princen stelt de commissie de mogelijkheid voor om een bijeenkomst met de woningbouwcorporaties te organiseren. Het initiatief moet dan van de commissie komen.

**8. Actualiteiten**

Er zijn geen actualiteiten aangemeld.

**9. Sluiting**

De vergadering wordt om 23:05 gesloten.

Bovenvermeld verslag aldus vastgesteld in de openbare commissievergadering op 30 augustus 2010 van de raadscommissie wonen.

Commissiegriffier  
Cindy Heusingveld

Voorzitter  
Ardine Nicolai